

地元企業の魅力発見！北九州市「インターンシップ」事業 受入企業概要書・計画書

企業概要	企業名称	辰巳開発株式会社				QRコード
	代表者名 (役職・氏名)	代表取締役 今村誠児 <small>企業(団体)の正式な代表者(例：代表取締役、理事長等)の役職・氏名を記入してください。</small>				
	本社所在地	〒806-0055 北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号				
	会社URL	https://www.tatsumi.com/				
	従業員数	85名				
	事業内容	辰巳開発グループは、北九州市に本社を置き、福岡県内の各地に家づくりや街づくりを展開している住宅会社です。 グループで土地開発から、戸建、マンション、賃貸、リフォームまで。住まいに関するいろんな事業を展開しています。元々、家づくりや街づくりが得意分野で、近ごろは家づくりのノウハウをいかしてリフォーム事業にも力を入れ、多くの方に好評いただいています。 (業種：建築業・不動産売買)				
書類送付先等	送付先 (上記と異なる場合のみ)	〒				
	担当部署名	総務・経理部				
	担当者名 (役職・氏名)	係長 濱田 征美				
	電話番号	093-644-2500				
	メールアドレス	hamada@tatsumi.com				
学生の申込条件等	対象学生	大学院	大学	短大	専門	高専
			○	○	○	○
	希望学部	<input checked="" type="checkbox"/> 学部不問 <input type="checkbox"/> 希望学部 ()				
		⇒理系学部生の受入れ <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可				
	受入に伴う選考	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> <u>あり</u> ↓ マッチング後に <input type="checkbox"/> 書類選考あり(合否あり) <input type="checkbox"/> 企業面談あり(合否なし) <input type="checkbox"/> 企業面接あり(合否あり)				
	外国人留学生	<input checked="" type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> <u>可</u> ↓ 日本語レベル <input type="checkbox"/> 挨拶程度 <input type="checkbox"/> 日常会話ができる <input type="checkbox"/> 日本語能力レベル N2 認定 <input type="checkbox"/> 日本語能力レベル N1 認定				
募集方法	<input type="checkbox"/> 他媒体なし <input checked="" type="checkbox"/> 他媒体あり(媒体名：マイナビ、各大学就職課)					
その他条件	「営業職希望」か「設計職希望」かを明記してください。 オフィスカジュアルを推奨しています。服装はスーツでなくてOKです。					

(様式1 : 企業 → 商工会議所 → 大学等)

最終日		
-----	--	--

※実習内容は予定です。変更の可能性もありますのでご了承ください。

5DAYS インターン詳細プログラム

【1日目】人と人との繋がり の原点と住宅・不動産業界の理解を「リアル」に知る

- 10:00~12:00：オリエンテーション
挨拶・紹介
 - コミュニケーション能力って何？・・・人と人との繋がり の原点は「心と心の共有」から始まる
 - 非言語情報（トーン、表情、間）を想像し読み取る「熟語キーワード体験ゲーム」
「あえ」という短い一言のその裏側を、あなたに読めるか
- ※ポイント：プロは「言葉」「目」ではなく「心」で動く。人の思いを把握する難しさの体験
- 12:00：昼食（昼食有り）座談交流
- 13:30：「データから読み解く」未来の日本の経済推移と住宅・不動産業界の留意解説
 - 現在と2040年・2050年の全国と福岡の人口や世帯数の増減推移
 - 現在と2040年・2050年の新築戸建て数、リフォーム・リノベーション規模、住宅建設技術者数等の増減推移
- ※ポイント：「将来を見据え日本で就職するならば、九州で就職するならば、福岡が一番安心？」検証
- 14:30：辰巳開発グループの会社概要説明・5DAYSの目的説明
- 16:00：振り返り
- 17:00：終了

【2日目】職種別体験（営業・設計）：入社して1年後に戦力になれる？

- 10:00：集客から家の引き渡しまでの一連の流れの工程説明と職種別行動
 - 営業・建築設計の社員の1日の行動
 - 小学生でも1週間で開脚1回せのびバス造りが作れるソフトも解説・実演
- 11:00：お客様の潜在的なニーズを引き出す「傾聴スキル」を法則で学ぶ
 - 人の動きには法則がある？！
 - 消費者の購買決定プロセスには、法則がある？！コロナ前と後の変化
 - ヒヤリング漏れを防ぐ法則がある？！
- ※ポイント：人の感情や行動には法則がある。知るし知ろふ（理論と感）では自らの成長に入さく変わる体験
- 12:00：昼食（昼食有り）
- 13:30：【ヒアリング・構成・提案体験】『DREAM BUILD BATTLE（ドリーム・ビルド・バトル）』
 - ヒアリングの優先順位のつけ方と結果には法則がある
 - 「開放の正解を見つけ出せ」- ロールプレイングゲーム
- ※ポイント：チームでどう連携して1つの家の構成を最適に作るか？チームの顧客の最適の優先順位を選ぶ難しさの体験
- 16:00：振り返り
- 17:00：終了

【3日目】現場の空気とお客様の声を知る（フィールドワーク）

- 10:00：入居者訪問
 - お客様（UB）も訪問 & インタビュー
- 12:00：昼食（昼食有り）
- 13:30：建築現場見学：「西面がカケチになる瞬間」を体験。現場監督のこだわり（安全・品質）を学ぶ
- 16:00：振り返り
- 17:00：終了
- ※ポイント：実際に住んでいる方に「なぜ辰巳開発を選んだのか」「住んでみて実際どうなのか」を直接質問

【4日目】AI×人間の共創体験（最先端ワーク）

- 10:00：AIツール活用セミナー
 - AIが得意なこと&人間しかできないこと
 - SNS&AI&人間の共創とけ
- 12:00：昼食（昼食有り）
- 13:30：AIワーク
- 14:30：グループワーク 課題提案・課題作成
- 16:00：振り返り
- 17:00：終了

【5日目】集大成プレゼン & フィードバック

- 10:00：グループワーク プレゼン仕上げ
- 12:00：昼食（昼食有り）
- 13:30：最終プレゼンテーション / フィードバック
- 15:00：懇親会（軽食）で社員とフランクに交流
- 17:00：終了

※上記予定プログラムについて、当日に変更する場合がありますので、ご了承ください。

